**Администрация**

**Горноключевского городского поселения**

**Кировского муниципального района**

**Приморского края**

**Постановление**

от 22.04.2019 г. кп. Горные Ключи № 72

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Горноключевского городского поселения**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16.1 Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр г. Москва «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2019 года», решением Муниципального комитета Горноключевского городского поселения от 19.04. 2019 года №407 "Об утверждении методики расчета платежей за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Горноключевского городского поселения", руководствуясь Уставом Горноключевского городского поселения, администрация Горноключевского городского поселения

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Горноключевского городского поселения согласно Приложению №1 (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 мая 2019 года.
3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника финансового отдела А.С. Матвееву.

 Глава

 Горноключевского городского поселения Ф.И. Сальников

Приложение №1

к постановлению администрации

Горноключевского городского поселения

от 22.04.2019 № 72

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Горноключевского городского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Район  | Качество жилого помещения со сроком эксплуатации  | Благоустройство жилого помещения  | Цена за 1 кв.м. общей площади жилья в месяц, рублей |
| 1. | **Зона 1: ул. Юбилейная, проспект Лазурный, микрорайон Западный, ул. Санаторная, 2,4,7, ул. Набережная, 1** | 1.Каменные - кирпичные, шлакоблочные, андезитобазальтовые, панельные, шлаколитые, имеющие железобетонный каркас | до 30 лет | 1.Все виды благоустройства: наличие услуг централизованного холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения | 24,36 |
| от 30 до 50 лет | 23,57 |
| от 50 и выше | 22,99 |
| до 30 лет | 2.Отсутствие одного и более видов благоустройства | 22,99 |
| от 30 до 50 лет | 22,20 |
| от 50 и выше | 21,61 |
| 2.Деревянные - бревенчатые или брусчатые, каркасные, каркасно-щитовые, щитовые, смешанные | до 30 | 1.Все виды благоустройства: наличие услуг централизованного холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения | 22,99 |
| от 30 до 50 лет | 22,61 |
| от 50 и свыше | 19,65 |
| до 30 | 2.Отсутствие одного и более видов благоустройства | 22,61 |
| от 30 до 50 лет | 20,24 |
| от 50 и свыше | 18,27 |
| 2. | **Зона 2: остальная часть** **кп. Горные Ключи,** **с. Уссурка** | 1.Каменные - кирпичные, шлакоблочные, андезитобазальтовые, панельные, шлаколитые, имеющие железобетонный каркас | до 30 лет | 1.Все виды благоустройства: наличие услуг централизованного холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения | 22,99  |
| от 30 до 50 лет | 22,20 |
| от 50 и выше | 21,61 |
| до 30 лет | 2.Отсутствие одного и более видов благоустройства | 21,61 |
| от 30 до 50 лет | 21,02 |
| от 50 и выше | 20,24 |
| 2.Деревянные - бревенчатые или брусчатые, каркасные, каркасно-щитовые, щитовые, смешанные | до 30 | 1.Все виды благоустройства: наличие услуг централизованного холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения | 21,61 |
| от 30 до 50 лет | 20,24 |
| от 50 и свыше | 18,27 |
| до 30 | 2.Отсутствие одного и более видов благоустройства | 20,24 |
| от 30 до 50 лет | 19,06 |
| от 50 и свыше | 17,09 |